

# Secretária de Desenvolvimento Social de Lafaiete fala sobre Pesquisa de Demanda Habitacional



A Prefeitura de Conselheiro Lafaiete está realizando a Pesquisa de Demanda Habitacional, cujos resultados serão enviados à Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais (COHAB-MG) para verificação dos tipos de empreendimentos habitacionais mais adequados ao município, de acordo com os Programas Habitacionais vigentes.

A Secretária de Desenvolvimento Social, Magna Cupertino, esclarece que esta ação ainda não é um cadastro, no entanto é importante participar da pesquisa, pois será a partir daí que a COHAB terá a possibilidade de definir a faixa mais adequada ao público da cidade interessado em adquirir uma moradia financiada pelos programas habitacionais. Ou seja, as faixas para a definição do tipo de moradias que são as rendas que compreendem os valores de referência como até R\$ 1.800,00 - Faixa 1; de R\$ 1.800,01 a R\$ 2.400,00 - Faixa 1,5; de R\$ 2.400,01 a R\$ 4.000,00 - Faixa 2 e de R\$ 4.000,01 a R\$ 9.000,00 - Faixa 3.

Ainda de acordo com a Secretária, a partir do resultado da pesquisa, será definido o tipo de residência a ser construído na cidade de acordo com a faixa e, em seguida, será realizado o cadastro para aquisição da casa própria. Ela destaca que no momento está sendo realizada apenas uma pesquisa e que ainda não é cadastro. Segundo ela, essa etapa tem como objetivo conhecer o perfil da cidade, sendo que ao final será feito um compilado do resultado e enviado à COHAB, que avaliará o tipo de moradia a ser construído.

Os pontos para a realização da pesquisa foram determinados nas unidades do CRAS a fim de facilitar o acesso das pessoas. Os interessados em adquirir uma casa financiada deverão ir até a unidade do CRAS mais próximo de sua residência e preencher a ficha de pesquisa que é bem simples. No momento da pesquisa não é necessária a entrega de documentação. Quem não está inserido nas áreas cobertas pelos CRAS pode procurar a sede da Secretaria de Desenvolvimento Social para a realização da pesquisa.

Magna alerta que não haverá pesquisadores visitando os moradores e que a pesquisa será feita somente nas unidades do CRAS ou na Secretaria.

Em recente reunião da AMALPA, ocasião em que o Prefeito Mário Marcus assinou protocolo de intenções entre Conselheiro Lafaiete e a COHAB, o presidente da Companhia, Alessandro Marques, ressaltou que o projeto de habitação é de interesse social e que seguirá a demanda de avaliação de habitação, ou seja, o parâmetro para a construção das moradias será de acordo com a demanda do município. Ele esclareceu que a Caixa Econômica Federal não tem restrição de valores para investimentos e que a COHAB pode tratar com todos os níveis sociais que serão definidos após análise da demanda resultante da pesquisa. Por isso a relevância da participação popular nesta pesquisa.

Quanto ao cadastro já existente, a Secretária informou que foi realizado em 2009, com uma tentativa de atualização em 2015, mas não houve participação expressiva do público, ou seja, poucos procuraram a secretaria para a atualização. Há uma possibilidade de aproveitamento destes cadastros, mas a pesquisa é importante neste momento.

*<https://foconoticia.com.br/noticia/1274/secretaria-de-desenvolvimento-social-de-lafaiete-fala-sobre-pesquisa-de-demanda-habitacional-em>  
08/07/2024 04:28*